

COMUNE DI VERONA

Repertorio Municipale N. 88767

----- REPUBBLICA ITALIANA-----

-----CONTRATTO DI SERVIZIO-----

**PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI PER LA RACCOLTA E LO
SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE E PER LA
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI
IDRANTI ANTINCENDIO.**-----

L'anno 2016 (duemilasedici) il giorno 3 (tre) del mese di marzo nella
Residenza Municipale di Verona.-----

Avanti a me avv. Cristina Pratzzoli Segretaria Generale del Comune di
Verona, autorizzata a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa ai
sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del decreto legislativo 18 agosto 2000,
n. 267, sono comparsi i signori:-----

A) ing. Alessandro Bortolan nato a Bolzano il 17 giugno 1955, che
interviene in nome e per conto del **Comune di Verona**, codice fiscale e
partiva IVA 00215150236, presso la cui sede domicilia per la carica, nella
sua qualità di dirigente della Direzione Strade Giardini Arredo Urbano e
che stipula il presente atto ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del
decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in esecuzione della
deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 29 luglio 2015.-----

B) dott. Francesco Berton , nato a Valeggio Sul Mincio (VR) il 7
settembre 1959, codice fiscale BRTFNC59P07L567R , domiciliato per la
carica presso la sede della società, che in qualità di Direttore Generale,
autorizzato a rappresentare legalmente l'impresa, come risulta dal

certificato della Camera di Commercio di Verona in data 28 ottobre 2015, in atti, interviene in nome e per conto della società "**Acque Veronesi S.c.a r.l.**" , con sede in Verona, Lungadige Galtarossa n. 8, codice fiscale e partita Iva 03567090232.-----

Detti comparenti, della cui identità personale sono io Segretaria personalmente certa, mi chiedono di redigere il presente atto mediante il quale convengono e stipulano quanto segue: -----

-----**PREMESSO CHE:**-----

- la Società Acque Veronesi S.c.a r.l. in data 15 febbraio 2006 ha stipulato con l'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale "Veronese", oggi Consiglio di Bacino, una convenzione per la gestione del servizio idrico integrato dell'area veronese per il periodo 2006-2031. Tale servizio è costituito dalle attività di captazione, adduzione e distribuzione di acqua ad usi civili, di fognatura e di depurazione delle acque reflue;-----

- l'Autorità per l'energia elettrica il gas e il sistema idrico, con deliberazione n. 643 del 27 dicembre 2013, ha approvato l'aggiornamento della tariffa del servizio idrico integrato per l'anno 2014, includendo, all'articolo 1-lettera b), dell'allegato A, nella definizione di Servizio Idrico Integrato anche il servizio relativo alle "attività di raccolta ed allontanamento delle acque meteoriche e di drenaggio urbano mediante la gestione e manutenzione di infrastrutture dedicate (fognature bianche), incluse la pulizia e la manutenzione delle caditoie stradali; tuttavia, ai fini della determinazione dei corrispettivi, laddove non già incluse nel S.I.I. alla data di pubblicazione del presente provvedimento, dette attività sono da considerarsi incluse tra le attività non idriche che utilizzano anche

infrastrutture del servizio idrico integrato";-----

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 in data 29 luglio 2015 è stato affidato, per le ragioni ivi esposte e ai sensi dell'art. 57 c.2 lett. b) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, alla società Acque Veronesi S.c.a r.l. il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle reti e degli impianti per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche nonché degli idranti antincendio, per il periodo dal 01.01.2015 al 31.12.2019;-----

- la citata deliberazione, peraltro, condiziona il predetto affidamento al mantenimento in capo alla società Acque Veronesi S.c.a r.l. della titolarità del contratto di gestione del servizio idrico integrato;-----

Tutto ciò premesso, formante parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue:-----

Articolo 1 - Oggetto - Il Comune di Verona affida alla Società Acque Veronesi S.c.a r.l. la manutenzione ordinaria e straordinaria delle reti e degli impianti per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli idranti antincendio presenti nel territorio comunale.-----

Articolo 2 - Durata - Il presente contratto ha durata di 5 (cinque) anni, decorrenti dal 01.01.2015 al 31.12.2019. L'affidatario ha l'obbligo di proseguire il servizio fino all'individuazione del nuovo gestore e comunque per un periodo massimo di mesi 6 (sei).-----

Art. 3 - Descrizione delle attività oggetto di contratto - Le attività oggetto del presente contratto consistono nella manutenzione ordinaria e

straordinaria delle reti e degli impianti per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche nonché degli idranti antincendio presenti nel territorio comunale, che comprende tutte le attività necessarie per garantire il corretto e costante funzionamento degli impianti, in particolare:-----

a) per manutenzione ordinaria si intende il complesso degli interventi, forniture e servizi finalizzati a mantenere in efficienza gli impianti del patrimonio oggetto dell'appalto e da effettuarsi preventivamente al fine di prevenire il verificarsi di eventuali anomalie (preventiva) o secondo intervalli di tempo prestabiliti o sulla base di specifiche prescrizioni (manuale d'uso e manutenzione, normative, leggi e regolamenti, ecc.). Comprende, inoltre, tutti gli interventi , forniture e servizi necessari al fine di prevenire fermi accidentali e situazioni di disagio/pericolo per l'incolumità fisica del personale che opera sugli impianti. -----

Gli obiettivi prestazionali consistono nel mantenere/migliorare lo standard qualitativo iniziale (cioè quello presente al momento della consegna degli impianti) inteso come livello minimo, fatto salvo il normale degrado d'uso dei macchinari e componenti, che devono essere comunque in grado di assicurare la funzionalità e utilizzo degli impianti. In particolare, la manutenzione ordinaria degli idranti antincendio consta nel controllo della tenuta e del regolare funzionamento di ciascun idrante mediante prova di pressione e portata dello stesso.-----

Tale attività verrà eseguita con una frequenza minima di almeno una volta ogni due anni. Nel caso di malfunzionamento dell'idrante, Acque Veronesi S.c.a r.l. dovrà assicurare il ripristino della regolare funzionalità dello stesso, considerando tale intervento incluso nel servizio di manutenzione

ordinaria.-----

b) per manutenzione straordinaria di un impianto si intendono gli interventi, con rinnovo e/o sostituzione di sue parti , che non modificano in modo sostanziale le sue prestazioni, siano destinati a riportare l'impianto stesso in condizioni ordinarie di esercizio, richiedano in genere l'impiego di strumenti o attrezzi particolari, di uso non corrente, e che comunque non rientrino negli interventi relativi alle definizioni di nuovo impianto, di trasformazione e di ampliamento di un impianto e che non ricadano negli interventi di manutenzione ordinaria. Si considerano lavori di manutenzione straordinaria ampliamenti di impianti esistenti, la loro realizzazione ex novo , la sostituzione di quadri elettrici principali, la realizzazione o il rifacimento di linee principali d'alimentazione, ecc. che comportano comunque una nuova certificazione. Va tenuto presente che la finalità della manutenzione straordinaria è anche quella di mantenere nel tempo il livello tecnologico dell'impianto al fine di garantire gli standard di sicurezza previsti dalla normativa. In particolare, per gli idranti antincendio la manutenzione straordinaria consta nella sostituzione di idranti soprassuolo con relative opere murarie, nella sostituzione di idranti sottosuolo, in particolare la saracinesca stradale e le valvole di non ritorno, con relative opere murarie.-----

Le predette attività a loro volta si possono distinguere in URGENTI e PROGRAMMABILI:-----

- URGENTI sono quelle attività necessarie ad eliminare nel più breve tempo possibile una situazione di oggettivo pericolo per le persone o in grado di arrecare gravi danni a beni di vario genere. Verranno svolte

immediatamente, al ricevimento delle segnalazioni, (che possono venire dalle più svariate fonti quali Uffici Comunali, Forze dell'ordine, Vigili del Fuoco o semplici cittadini), e successivamente saranno notificate al Comune.-----

- PROGRAMMABILI sono tutte le altre attività e relative segnalazioni, provenienti da qualsiasi fonte, che verranno inoltrate al referente del Comune allo scopo individuato.-----

Le predette definizioni corrispondono a quelle stabilite dalla Guida CEI 0-3 - Guida per la compilazione della dichiarazione di conformità e relativi allegati.-----

Le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria delle reti e degli impianti per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche, nonché degli idranti antincendio sono in parte riportate nelle schede tecniche allegate che sono parte integrante del presente contratto di servizio:-----

- scheda tecnica n. 1 - Monitoraggio e controllo reti contact center (Allegato n. 2);-----

- scheda tecnica n. 2 - Manutenzione manufatti (Allegato n. 3);-----

- scheda tecnica n. 3 - Manutenzione impianti (Allegato n. 4);-----

- scheda tecnica n. 4 - Manutenzione degli idranti (Allegato n. 5);-----

Gli interventi saranno eseguiti sulle reti e sugli impianti descritti nelle allegate Cartografia caditoie e canali e Cartografia idranti (Allegato n. 1) secondo le modalità illustrate nel presente contratto e quanto stabilito nel manuale "Piano di manutenzione", in atti all'ufficio tecnico comunale, che contiene il programma di manutenzione delle reti e degli impianti per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche, a cui si fa specifico

rinvio, anche per quanto riguarda gli standard qualitativi del servizio. -----

Si precisa che l'Amministrazione comunale si impegna a nominare un responsabile tecnico dell'attività e un suo sostituto in caso di assenza, che sarà persona di riferimento per l'affidamento del servizio in oggetto del presente contratto, con l'incarico di raccogliere tutte le segnalazioni di disservizio unitamente alle esigenze dei vari Uffici Tecnici Comunali e Circostrizionali e secondo le priorità con questi concordate.-----

L'ufficio tecnico comunale incaricato, in accordo con Acque Veronesi S.c.a r.l., a fronte delle segnalazioni pervenute e del disposto contrattuale relativo alle manutenzioni, programmerà i lavori da far eseguire alla società affidataria.-----

Acque Veronesi S.c.a r.l. provvederà allo scopo a redigere anticipatamente un apposito cronoprogramma per il trimestre successivo e a trasmetterlo formalmente all'ufficio tecnico comunale.-----

Entro 10 giorni dal ricevimento del cronoprogramma, l'ufficio tecnico comunale deve comunicare ad Acque Veronesi S.c.a r.l. l'accettazione integrale o parziale dello stesso, comunicando eventuali rilievi ritenuti necessari e concordando con la Società tempi, interventi e modalità di esecuzione.-----

Alla conclusione del trimestre l'ufficio tecnico comunale competente verificherà e attesterà la corretta esecuzione degli interventi previsti e segnalerà eventuali difformità ad Acque Veronesi S.c.a r.l.- L'attestazione della regolare esecuzione deve accompagnare il documento di addebito del servizio.-----

Gli standard qualitativi delle attività di manutenzione ordinaria e

straordinaria previste nel presente contratto sono definiti nel Regolamento di manutenzione quelli indicati nel "Piano di manutenzione", in atti all'ufficio, a cui si fa specifico rinvio.-----

Art. 4 - Attività non comprese nel contratto - Non costituiscono oggetto di affidamento del presente contratto la costituzione, il potenziamento, le modifiche di caditoie, griglie e delle relative tubazioni di collegamento alla rete per acque meteoriche conseguenti a lavori stradali.-----

E' esclusa altresì dal presente contratto la pulizia delle caditoie e griglie stradali.-----

Nel caso in cui il Comune o chi per esso non dovesse provvedere all'esecuzione degli interventi di cui al presente articolo, l'Affidataria provvederà a richiedere il tempestivo intervento mediante comunicazione scritta al Comune e/o all'ente dallo stesso incaricato della gestione. Qualora gli interventi richiesti non fossero eseguiti, la stessa potrà realizzarli previa trasmissione al Comune di un preventivo di spesa e conseguente accettazione con idoneo provvedimento da parte del competente ufficio comunale.-----

Art. 5 - Caratteri del servizio - I servizi contemplati nel presente contratto sono da considerarsi ad ogni effetto servizi pubblici e pertanto non possono essere sospesi o interrotti. In caso di sospensione o interruzione, anche parziale di tali servizi, il Comune potrà sostituirsi all'affidatario per l'esecuzione d'ufficio, addebitando a quest'ultimo l'onere sostenuto.-----

Art. 6 - Obblighi e oneri dell'affidatario - L'affidatario, nell'espletare i servizi contemplati nel presente contratto, ha l'obbligo di:-----

- rispettare le disposizioni normative e regolamentari nazionali, regionali e locali vigenti in materia;-----
- gestire il servizio con la massima diligenza, professionalità e correttezza secondo i principi di continuità, efficienza ed efficacia;-----
- disporre di automezzi e attrezzature idonei al corretto svolgimento delle attività affidate, proporzionati all'entità degli interventi da eseguire e conformi alle caratteristiche del luogo di intervento;-----
- espletare il servizio con personale adeguatamente qualificato ed idoneo allo svolgimento delle specifiche operazioni, dotato delle necessarie attrezzature e dispositivi;-----
- osservare le disposizioni di legge vigenti in materia di reclutamento del personale, di assicurazione contro gli infortuni, di sicurezza sul lavoro e di assistenza e previdenza. In particolare dovrà ottemperare a tutte le normative in vigore sulla prevenzione e sicurezza predisponendo sui posti di lavoro tutte le misure necessarie per tutelare la sicurezza dei lavoratori e dei terzi in genere;-----
- adempiere agli obblighi contributivi per il personale (previdenziali, assistenziali ed assicurativi) ed applicare ai propri dipendenti i contratti collettivi nazionali di lavoro previsti per la categoria di appartenenza;-----
- estendere, per quanto compatibili, a tutti i collaboratori della società a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;-----
- ad adottare apposito codice etico e di comportamento per i medesimi dipendenti e ad estendere lo stesso ai propri collaboratori e fornitori di

servizi quale clausola obbligatoria dei rispettivi contratti sulla base degli indirizzi stabiliti dal Comune, nonchè ad assumere proprie disposizioni interne per la prevenzione ed il contrasto di fenomeni corruttivi (Legge 190/2012);-----

- segnalare al Comune le circostanze o i fatti che possano impedire il regolare svolgimento del servizio;-----

- nominare un responsabile tecnico dell'attività, scelto tra persone di comprovata esperienza specifica nel settore oggetto della prestazione, con l'incarico di vigilare sul regolare svolgimento della prestazione, secondo le modalità stabilite dal presente contratto;-----

- provvedere allo smaltimento dei liquami e materiali di risulta con trasporto presso impianti autorizzati. Ogni conferimento dovrà essere obbligatoriamente registrato su formulario di accompagnamento rifiuti debitamente compilato ai sensi della vigente normativa ambientale da parte di terzi autorizzati all'espurgo e al trasporto dei rifiuti prodotti.-----

Art. 7 - Corrispettivo del servizio - Per le attività relative alla manutenzione ordinaria indicate all'art. 3 lettera a) del presente contratto il Comune corrisponderà alla Società un canone annuo di Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila) Iva inclusa.-----

Per le attività di manutenzione straordinaria indicate all'art. 3 lett. b) del presente contratto, il Comune corrisponderà alla Società l'importo annuo fino a Euro 300.000,00 (trecentomila) Iva inclusa.-----

Per gli interventi di manutenzione straordinaria l'affidatario predisporrà, di volta in volta, apposito preventivo, applicando i prezzi unitari regionali, comprensivo degli oneri per la sicurezza, nonchè di qualsiasi altra spesa ed

onere derivante dall'esecuzione del servizio a regola d'arte, oltre ad una relazione tecnica, da sottoporre all'approvazione dell'ufficio tecnico comunale competente con apposito provvedimento per la sua approvazione da parte di quest'ultimo.-----

Art. 8 - Modalità di pagamento - Il canone relativo alla manutenzione ordinaria sarà liquidato con cadenza trimestrale previa presentazione all'ufficio competente comunale di apposita fattura. Al termine di ogni anno l'Affidataria provvederà alla trasmissione di una relazione tecnica consuntiva delle attività ordinarie svolte. -----

Le attività relative alla manutenzione straordinaria, eseguite a seguito di autorizzazione del Comune, saranno contabilizzate " a misura" su rendicontazione dettagliata. Tale rendicontazione dovrà essere trasmessa trimestralmente agli uffici comunali competenti, i quali provvederanno a verificarne il contenuto ed autorizzare l'emissione della fattura.-----

Il pagamento delle singole fatture sarà effettuato dagli uffici competenti nei termini di legge.-----

Art. 9 - Rilievo cartografico delle reti bianche - L'affidatario dovrà provvedere ad aggiornare annualmente la cartografia della rete e degli impianti per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche di Verona, senza alcun onere aggiuntivo a carico dell'Amministrazione Comunale.---

Art. 10 - Modificazioni del contratto - Ogni eventuale modificazione del presente contratto deve essere approvato dal Comune con apposito provvedimento. Le parti procedono di comune accordo agli aggiornamenti e alle revisioni del presente contratto che si rendano necessarie in seguito alla modificazione del quadro normativo di riferimento.-----

Articolo 11 - Norme di sicurezza generali - L'affidatario è tenuto a fornire il servizio nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m. i. -----

Il Comune di Verona, entro 15 giorni dall'affidamento e comunque prima dell'inizio effettivo del servizio, fornirà ad Acque Veronesi il D.U.V.R.I., la quale dovrà redigere un Piano di Sicurezza in conformità e consegnarne una copia al Comune stesso entro il termine di dieci giorni dalla consegna del DUVRI e comunque prima dell'inizio effettivo del servizio.-----

L'affidatario è tenuto a curare il coordinamento tra i piani operativi di sicurezza redatti dalle eventuali imprese subappaltatrici, al fine di renderli compatibili tra loro e coerenti con il proprio piano di sicurezza sostitutivo.-

Il Committente, pur non potendo entrare nel merito delle decisioni dell'Affidatario relativamente alla sua organizzazione interna, alla conduzione delle attività ed alle misure di prevenzione e protezione adottate, si riserva, nello spirito del D.Lgs 81/2008, a sollevare eventuali osservazioni e fornire pareri in merito alla gestione della sicurezza.-----

Articolo 12 - Controllo e vigilanza - Le attività oggetto del presente contratto vengono eseguite sotto la vigilanza del Comune, che controlla l'operato della società ed il rispetto dei modi e dei tempi di effettuazione dei servizi.-----

A tal fine il Comune può eseguire, in qualunque momento e senza preavviso, attraverso propri incaricati, ispezioni e controlli sullo svolgimento dei servizi e sull'osservanza delle norme relative alla sicurezza pubblica, nonché alle altre prescrizioni contenute nel presente

contratto. I risultati delle verifiche verranno verbalizzati in duplice copia, di cui una da fornire all'affidatario. Eventuali contestazioni in ordine all'attività svolta, saranno notificate alla Società che potrà rispondere entro 30 giorni, dopodiché , se l'Amministrazione riterrà che ne ricorrano i presupposti, procederà all'applicazione delle penali e/o attiverà i procedimenti sanzionatori di cui all'art. 19 del presente contratto.-----

Art. 13 - Responsabilità verso terzi e assicurazione - Ai sensi dell'art.

129 del D.Lgs n. 163/2006 e nei termini e modalità di cui all'art. 103 del Regolamento approvato con il D.P.R. n. 207/2010, l'affidatario assume la responsabilità dei danni a persone e cose, siano quelli imputabili al personale, ai materiali e alle attrezzature utilizzate per il servizio, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo. E' esclusa la responsabilità del Comune in caso di mancato assolvimento da parte della Società degli obblighi previsti nel presente contratto.-----

Tale garanzia dovrà prevedere la copertura assicurativa della Responsabilità Civile verso Terzi, in corso di validità, di importo almeno pari al valore contrattuale.-----

Art. 14 - Osservanza delle disposizioni di legge - risarcimento danni

L'affidatario, nell'espletamento del servizio, dovrà sempre osservare e far osservare, nei limiti della sua competenza, le vigenti norme di legge e tenere sollevato ed indenne, sia civilmente che penalmente, il Comune da ogni e qualsiasi danno che derivasse a terzi in conseguenza dello svolgimento delle attività derivanti dalla attuazione del presente contratto di servizio.-----

Art. 15 - Cauzione definitiva - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti Acque Veronesi S.c.a r.l. ha costituito una cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, di Euro 225.409,00 (duecentoventicinquemilaquattrocentonove) pari al 10% dell'importo contrattuale, mediante polizza fideiussoria emessa dalla società SACE BT S.P.A. n° 5330.06.27.2799683963 a Milano il 22 dicembre 2015, depositata agli atti d'ufficio.-----

Art. 16 - Regime fiscale - Tutte le eventuali spese relative al presente contratto sono a carico della Società.-----

Art. 17 - Controversie - Il foro competente per eventuali controversie è quello di Verona. L'insorgere di un eventuale contenzioso non esime, comunque l'Affidatario dall'obbligo di proseguire il servizio. Ogni sospensione sarà pertanto ritenuta illegittima.-----

Art. 18 - Tracciabilità dei flussi finanziari - La società assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. La società si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione Comunale ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Verona - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.---

Art. 19 - Sanzioni e penali - Ai sensi dell'art. 1382 codice civile le parti convengono che, in caso di irregolarità o di mancato adempimento agli obblighi previsti dal presente contratto e dalle disposizioni vigenti, e fermo restando, ove ancora possibile, l'obbligo di rimozione delle cause e conseguenze del mancato o tardivo adempimento, alla Società possono

essere inflitte penali determinate con provvedimento dirigenziale da un minimo di Euro 1000 (mille) ad un massimo di Euro 10.000 (diecimila). Le penali inflitte in un anno solare non possono superare complessivamente la somma di Euro 50.000,00 (cinquantamila).-----

Gli importi delle penali espressi in valore assoluto vengono adeguati annualmente al 100% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. In caso di inattività, qualora il Comune esegua direttamente o faccia eseguire a terzi gli adempimenti disattesi dalla Società, richiede alla Società il rimborso delle spese sostenute con una maggiorazione del 30% per il rimborso di oneri di carattere generale.--

Il pagamento delle penali deve avvenire entro 30 giorni dalla conclusione della procedura di contestazione. L'applicazione della penale non preclude all'Amministrazione la possibilità di mettere in atto altre formule di tutela.-

In ogni caso il Comune potrà, sempre ai sensi dell'art. 1382 codice civile, richiedere alla Società il risarcimento degli ulteriori danni subiti in conseguenza dell'inadempimento o del tardivo adempimento delle proprie obbligazioni. Nel caso venissero chiesti al Comune, in seguito a decisione giudiziale, il risarcimento di danni derivanti da inadempimenti della Società la stessa si impegna a sollevare il Comune da ogni responsabilità e ad assumere direttamente ed in proprio il danno preteso.-----

La società provvede alla relativa copertura assicurativa ai sensi del precedente art. 13.-----

Art. 20 - Inadempimento - risoluzione del contratto - Il presente contratto può essere risolto per grave inadempimento di una delle parti. La gravità dell'inadempimento deve essere valutata in senso oggettivo quale

mancata o inesatta prestazione nel quadro generale dell'esecuzione ed avendo riguardo all'interesse concreto dell'altro contraente. La parte che rileva il grave inadempimento deve darne tempestiva comunicazione all'altro contraente, concedendo un congruo termine, pari almeno a trenta giorni, per adempiere agli obblighi contrattuali.-----

Art. 21 - Revoca dell'affidamento del servizio - L'affidamento del servizio potrà essere revocato da parte del Comune per sopravvenute gravi e motivate esigenze di pubblico interesse.-----

Art. 22 - Disposizioni finali - Oltre all'osservanza delle norme specificate nel presente contratto la Società avrà l'obbligo di osservare e far osservare ai propri dipendenti le disposizioni dettate dalle leggi e dai regolamenti in vigore o che dovessero essere emanate nel corso del servizio, comprese le norme regolamentari o le decisioni municipali, aventi rapporto con il servizio oggetto del presente contratto. La Società si considera, all'atto dell'assunzione del servizio, a perfetta conoscenza delle disposizioni inerenti l'ambito di attività da espletare, specificate nel presente contratto.

L'Amministrazione comunale, da parte sua, si impegna a notificare alla Società tutte le deliberazioni, ordinanze e altri provvedimenti che possano comportare variazioni alla situazione iniziale. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, valgono le disposizioni regolamentari e legislative vigenti in materia.-----

Art. 23 - Registrazione del contratto - Il presente contratto è soggetto a registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e ad imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22.2.2007, mediante Modello Unico Informatico per l'importo

di Euro 45,00.-----

L'imposta di bollo sugli allegati è stata assolta in modo virtuale :
autorizzazione n. 3958 del 25/03/1982 Agenzia Entrate - Ufficio
Territoriale Verona 2.-----

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.-----

Quest'atto, redatto in formato elettronico, come previsto dall'articolo 11
comma 13 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163, da persona di mia fiducia, si
contiene in n. 16 (sedici) facciate per intero e parte della presente ed è
stato da me letto agli intervenuti che, da me interpellati, lo dichiarano
conforme alla loro volontà, lo accettano e con me lo sottoscrivono
mediante firma digitale, ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e
successive modifiche ed integrazioni, previo accertamento della validità
dei rispettivi certificati elettronici, e viene conservato da me stessa in
modo permanente con modalità digitale.-----



Legenda

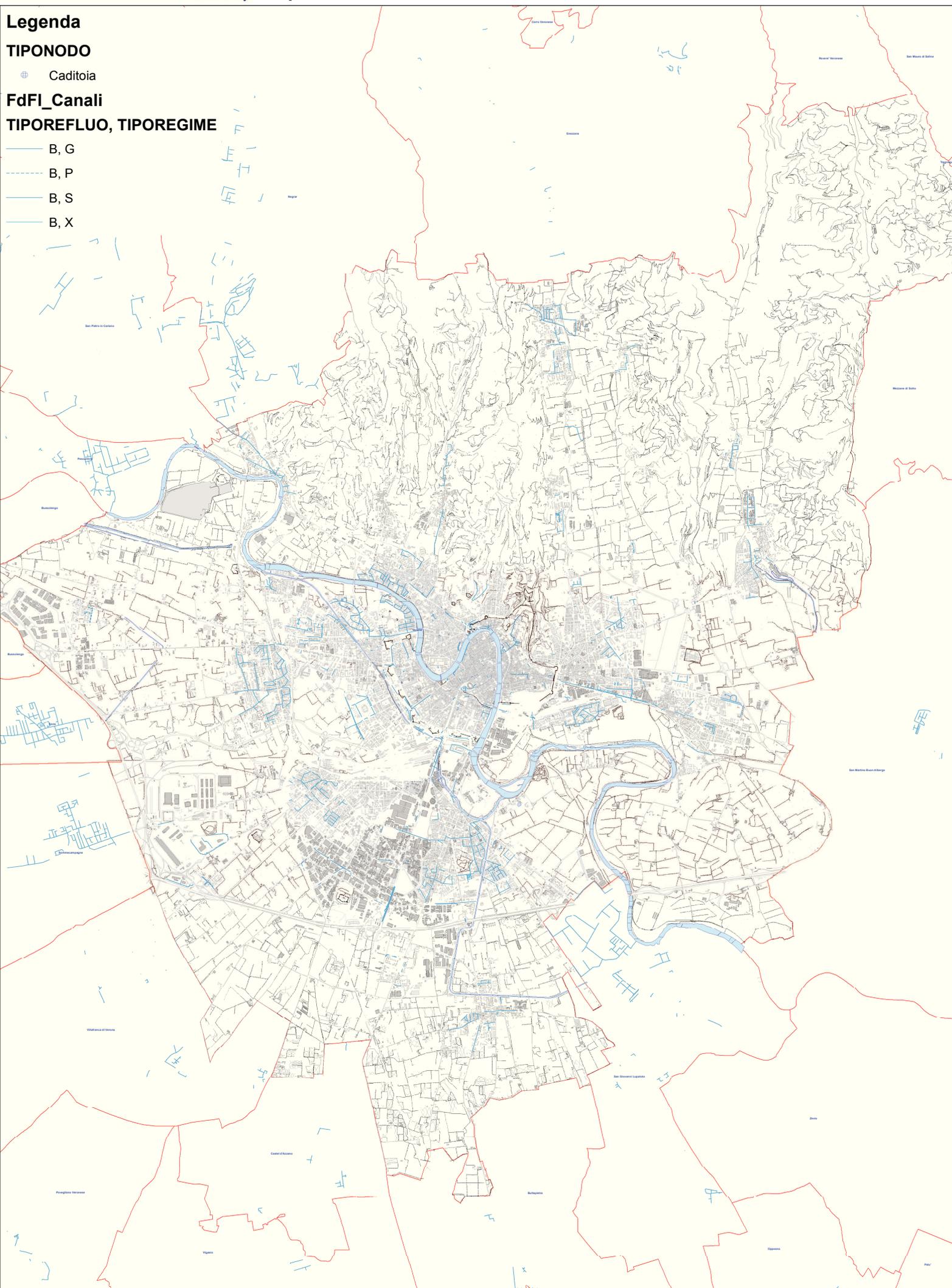
TIPONODO

⊕ Caditoia

FdFI_Canali

TIPOREFLUO, TIPOREGIME

- B, G
- - - B, P
- B, S
- B, X





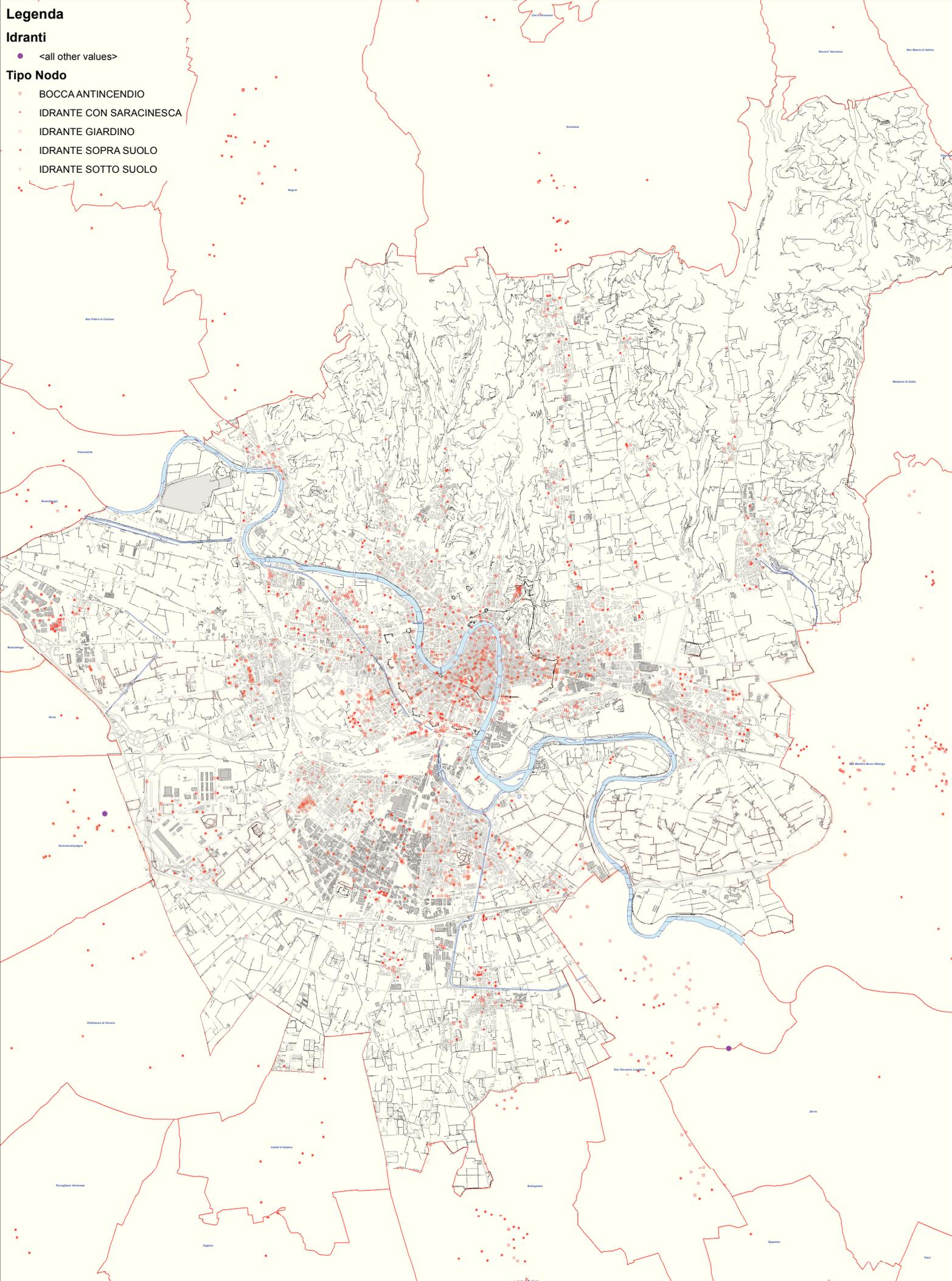
Legenda

Idranti

● <all other values>

Tipo Nodo

- BOCCA ANTINCENDIO
- IDRANTE CON SARACINESCA
- IDRANTE GIARDINO
- IDRANTE SOPRA SUOLO
- IDRANTE SOTTO SUOLO





ACQUE VERONESI s.c. a r.l. Società consortile a responsabilità limitata

SCHEDA TECNICA
Monitoraggio e controllo reti
Contact center

DESCRIZIONE

ACQUE VERONESI in base all'accordo di gestione per le acque meteoriche dispone di un servizio, attivo 24 su 24, atto a garantire il pronto intervento di personale e mezzi per guasti urgenti su impianti di sollevamento e reti.

Verona,.....

Per il Comune di Verona

Per Acque Veronesi

Allegato alla deliberazione di Consiglio
 n. 38 del 29/07/2015
 data 31/07/2015.....

IL SEGRETARIO GENERALE
 (Avv. Cristina Fratizzoli)

LA GIUNTA COMUNALE
 In seduta 2 LUG 2015.....
 ha stabilito di sottoporre al
 Consiglio.



SCHEDA TECNICA Manutenzione manufatti

MODALITA' DI ESECUZIONE

La manutenzione alla rete delle acque meteoriche si può suddividere nelle sotto-elencate attività:

- pulizia dell'allacciamento della caditoia alla rete mediante idrogetto e prelievo con mezzi idonei del deposito solido;
- controllo funzionalità idrauliche mediante riempimento del pozzetto della caditoia con acqua sempre per mezzo di auto-spurgo;
- pulizia pozzi perdenti per mezzo di auto-spurgo con lance ad alta pressione per la rimozione dello strato depositato sul fondo e aspirazione dello stesso;
- trasporto e smaltimento dei "rifiuti derivanti dal servizio di gestione della fognatura", ovvero dei sedimenti depositati sul fondo delle tubazioni, dei pozzetti e dei pozzi perdenti che verranno raccolti con apposito mezzo di auto-spurgo, trasportati e smaltiti presso un impianto di smaltimento autorizzato;
- sistemazione o sostituzione di griglia stradale rotta o divelta mediante lievo dell'esistente e posizionamento di una nuova alla quota del piano stradale con sigillatura mezzo materiale cementizio e ripristino della pavimentazione stessa (asfalto, porfido, auto-bloccanti, etc.);
- sostituzione pozzetto completo di zainetto sifone e ripristino della tubazione di allacciamento mediante scavo e demolizione della stessa compresa posa e rinterro;
- costruzione sifone per pozzetti (bocche di lupo) dove non esista;
- sostituzione del sifone mediante estrazione del vecchio rotto e inserimento di uno nuovo;
- sostituzione del solo allacciamento perché rotto o intasato con nuovo allacciamento in tubo PVC secondo norme.

Verona,.....

Per il Comune di Verona

Per Acque Veronesi

.....

.....



ACQUE VERONESI s.c. a r.l. Società consortile a responsabilità limitata

SCHEDA TECNICA Manutenzione Impianti

MANUTENZIONE IMPIANTI

DESCRIZIONE

Si considerano manutenzione tutte quelle attività di gestione e miglioramento necessarie a garantire il corretto funzionamento del servizio.

Tali attività non incrementano il valore patrimoniale del bene.

MODALITA' DI ESECUZIONE

La manutenzione degli impianti si può suddividere nelle attività sotto riportate:

- manutenzione elettrica semestrale quadri avviatori con pulizia, serraggio bulloneria e prova allarmi;
- controllo rumorosità e vibrazioni ad ogni visita;
- pulizia e controllo dei galleggianti, ove previsti, a necessità;
- controllo cuscinetti, alberi e qualsiasi altra parte meccanica della pompa;
- sostituzione pompe in caso di guasto o malfunzionamento (fino a max 6 KW);
- lievo pompa per disotturazione o intasamento;
- pulizia vasca con mezzo di auto-spurgo con idrogetto e aspirazione fanghi sabbia con trasporto in discarica autorizzata;
- controllo saracinesche e valvole di non ritorno con eventuale sostituzione se guaste o malfunzionanti.

Verona,.....

Per il Comune di Verona

Il Responsabile

.....

Per Acque Veronesi

Il Direttore Generale

Francesco Berton



SCHEDA TECNICA Manutenzione degli idranti

MODALITA' DI ESECUZIONE

La manutenzione ordinaria degli idranti consiste nel controllo della tenuta e del regolare funzionamento mediante prova di pressione e portata dello stesso.

Tale attività verrà eseguita con un frequenza minima di almeno una volta ogni 2 anni.

La manutenzione straordinaria degli idranti si può suddividere nelle seguenti sotto elencate attività:

- verniciatura;
- sostituzione tappi idranti mancanti ;
- sostituzione idrante soprassuolo mod. UNI 70 con lievo del piede di appoggio interrato mediante scavo e ripristino ;
- sostituzione saracinesca stradale e valvola di non ritorno con esecuzione di scavo , rinterro e ripristino pavimentazione stradale come da esistente ;
- sostituzione pozzetto e chiusino con demolizione dell' esistente e posizionamento del nuovo.

Tali attività verranno eseguite su richiesta.

Verona,.....

Per il Comune di Verona

Per Acque Veronesi